

# 让家触手可及， 为您开启人生新篇章

无论是自住或地产投资，  
找到最适合您的贷款方案

加拿大第一财富银行专为华人社区定制的贷款政策，专注解决疑难按揭，提供最适合你的贷款方案，为你的投资需求保驾护航。

4.00%\* 的利率和灵活的账户操作，  
满足您日常银行业务需求

让每一元存款都能为您创造高额利息。  
轻松、安全且享受免费的自动转账功能。

扫描二维码了解产品详情并网上开户。

\*利息根据储蓄账户每天的期末余额计算并按月支付。  
更多法律声明请扫描二维码查看详情页。



对于首次购房者，我们专业的贷款顾问将为您提供详细指导。第一财富银行也与数百个贷款经纪人紧密合作，为您提供最适合您的贷款解决方案。

## • 支持本地商户

第一财富银行由加拿大华人移民创办和投资，志在支持华人社区在加拿大的发展。我们运用常识辅助贷款政策进行审批，并考虑所有可验证的收入来源。

## • 多套投资物业

目前，依靠物业租金创收的融资已经变得越来越复杂。我们的政策适合希望购买单个或多个租赁房产的合格投资者。对所投资的物业数量没有限制，您甚至可以在您的控股公司中持有抵押贷款。

## • 拥有海外收入？

我们接受来自中国大陆、中国香港或者美国的确认收入。我们会把您的海外收入与加拿大收入结合补充进个人收入。

## • 国际留学生

父母担保，学生借款，学生拥有100%房屋产权。

## 关于加拿大第一财富银行

加拿大第一财富银行成立于2016年，是加拿大联邦一级特许银行，接受加拿大金融监管委员会最高级别的规管。第一财富银行根据华人群体的需求提供产品与服务，包括：高息储蓄账户(HISA)、GIC担保投资证、住房/商业按揭贷款，以及分红寿险保单抵押贷款，并且提供普通话、粤语、英语三语服务。

第一财富银行是加拿大存款  
保险公司 (CDIC) 的成员。



访问第一财富银行官网了解更多信息：  
[www.wealthonebankofcanada.com](http://www.wealthonebankofcanada.com)

## 联系我们的客服热线：

电话：1-866-392-1088

邮箱：[help@wealthonebank.ca](mailto:help@wealthonebank.ca)

网站：[www.wealthonebankofcanada.com](http://www.wealthonebankofcanada.com)



# 增长并保护您的财富

## GIC利率高达5.25%\*

在现今多变的经济与投资环境下，无论你的投资产品如何排列组合，保本投资应该是其中必不可少的一部分。保本投资能够在保障你本金的同时让你的储蓄稳步增长，也能够帮你抵消其他投资产品可能带来的风险。

- **加拿大第一财富银行担保投资证 (GIC)**，也就是我们常说的定期存款，便是这种有保障地增长财富的方式。你投入的资金将以固定的利率增值而不受市场与经济的影响，你可以高枕无忧地享受100%的本金和利息收益保证。你还可将第一财富银行的定期存款放入**TFSA**或**RRSP**注册计划里，享受税务福利。
- **加拿大第一财富银行担保投资证 (GIC)** 的利率多年来始终保持在加拿大金融机构的第一梯队，并时常领跑全国。您可以选择短期、中期或长期投资目标，投资期限6个月起，最高5年。

扫描二维码查看  
最新的存款利率：



拨打我们的客服热线了解更多银行产品及服务，包括分红寿险保单抵押信贷额度，商业贷款等。  
客服热线：**1.866.392.1088**

第一财富银行是加拿大存款  
保险公司 (CDIC) 的成员。



\*利率变动不做另行通知。相关法律声明请查看网页  
<https://www.wealthonebankofcanada.com/Invest/GICs>

